



### Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14  
Yeles

Teléfono: 925510242  
Teléfono 2: 682932967  
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es  
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2595-4368**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **238.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Illescas  
Provincia: Toledo  
Cod. postal: 45200  
Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 227  
**Baños:** 3

**Garajes:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

**Dormitorios:** 4

---

**Descripción:**

Atención Inversores: Se vende chalet individual a un precio altamente competitivo en una excelente zona de Illescas, ofreciendo una rentabilidad inmediata y garantizada.

La propiedad se encuentra actualmente alquilada, generando una renta mensual de 800€ con contrato en vigor hasta mayo. Esto asegura un flujo de ingresos estable desde el momento de la compra.

El chalet cuenta con 227 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en dos alturas, incluyendo 4 habitaciones, 3 baños, salón, cocina y garaje privado.

Además, dispone de un amplio patio trasero, ideal y muy valorado para el disfrute al aire libre y reuniones.

Esta es una inversión inteligente: buena compra, buena zona, y retorno asegurado. No deje pasar esta oportunidad de añadir un activo rentable a su cartera.

#### LLAMANOS PARA ESTUDIO DE FINANCIACION GRATUITO

Te ayudamos a conseguir la mejor hipoteca, ¡Llegando hasta el 100% del precio de compra!

Deposita tu confianza en nosotros, nos encargaremos de todo el trámite burocrático y te asesoraremos durante todo el proceso. No pierdas esta gran oportunidad y ven a visitar nuestras oficinas situadas en.

Yeles Avenida Rufino Rubio Nº 14.

Illescas, avenida castilla la mancha Nº 12.

---