



Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14
Yeles

Teléfono: 925510242
Teléfono 2: 682932967
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2590-0001A**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **326.900 €**

Estado: Buen estado



Población: Yuncler

Provincia: Toledo

Cod. postal: 45529

Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 1042

Aire acondicionado: frío/calor

Energía calefacción: Eléctrico

Antigüedad: 1985

Suelo de: gres

Metros de parcela: 1042

Dormitorios: 3

útiles: 233

Agua caliente: individual

Baños: 2

Descripción:

Chalet Individual de 233 m² en Parcela de 1.042 m² Luminosidad, Espacio y Confort en un Entorno Privilegiado

Presentamos este magnífico chalet individual de 233 m² construidos, ubicado en una amplia parcela de 1.042 m², ideal para quienes buscan una vivienda cómoda, funcional y con amplias posibilidades de personalización. Situado en una zona tranquila y rodeada de naturaleza, este inmueble combina a la perfección el confort moderno con la calidez de un hogar tradicional.

Distribución y Estancias

La vivienda se distribuye actualmente en tres amplios dormitorios, dos baños completos, un espacioso vestidor independiente y diversas estancias que garantizan el máximo confort para toda la familia. Uno de los grandes atractivos de este chalet es su versatilidad, ya que cuenta con la posibilidad de habilitar hasta cinco habitaciones en total, adaptándose a las necesidades de crecimiento familiar, trabajo desde casa o zonas de ocio.

El salón-comedor es una estancia luminosa y acogedora, con grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural durante todo el día. En el centro, destaca una chimenea funcional que aporta calidez y un ambiente hogareño, ideal para los meses más fríos del año.

Calidades y Detalles

Toda la casa goza de una extraordinaria luminosidad, lo que favorece una atmósfera agradable, relajada y acogedora en cada una de sus estancias.

La cocina está totalmente amueblada, diseñada para facilitar la vida diaria, con espacio más que suficiente para una zona office si así se desea.

Además, el inmueble dispone de un amplio vestidor, perfecto para mantener el orden y tener todo al alcance, aportando un valor añadido al dormitorio principal o como estancia independiente según las necesidades.

Exterior y Parcela

La propiedad se sitúa sobre una generosa parcela de 1.042 m², completamente aprovechable, que permite disfrutar de un amplio espacio exterior con múltiples usos: jardín, zona de juegos, huerto, terraza, piscina o incluso proyectos de ampliación de la vivienda.

Otro punto destacado es la posibilidad de aparcar dentro de la propia parcela, ofreciendo así total comodidad y seguridad para los vehículos. Esta característica añade un plus de funcionalidad muy valorado en viviendas independientes.

No dejes pasar esta gran oportunidad de invertir en una zona con futuro y calidad de vida.

Contáctanos hoy mismo y empieza a construir tu nuevo proyecto de vida.

Para más información pásate por nuestras oficinas en Su Piso Inmobiliaria en Avenida Rufino Rubio 14 Yeles (Toledo) o llámenos al sin ningún compromiso.
