



## Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14  
Yeles

Teléfono: 630358168  
Teléfono 2: 925194555  
e-mail: javier@supisoinmobiliaria.es  
e-mail 2: javier@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2577-J071**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **615.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 1  
Población: Madrid  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28004  
Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 55  
**Dormitorios:** 1  
**Antigüedad:** 1905

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Orientación:** sureste  
**Exterior/Interior:** exterior

**Agua caliente:** individual  
**Baños:** 1

---

## Descripción:

### EXCLUSIVO PISO EN EL CORAZON DE MADRID(MALASAÑA-UNIVERSIDAD)

Presentamos esta fantástica vivienda exterior situada en pleno centro de Madrid, junto a Gran Vía Y Plaza de Luna, en una de las zonas con mas vida cultural , gastronómica y de ocio de la capital.

Estas son las características principales de la vivienda :

- superficie construida de 65m2
- 1 amplio dormitorio con armarios empotrados
- 1 baño completo en suite
- salón-comedor luminoso con acceso a balcón exterior
- cocina semiabierta totalmente equipada
- carpintería de madera con doble acristalamiento climalit
- aire acondicionado frio/calor por split
- puerta de entrada blindada

El edificio fue construido en 1905, pero la vivienda se rehabilito integralmente en 2005 cuenta con ascensor instalado y con la fachada protegida con gran encanto histórico.

El edificio tiene una ubicación privilegiada ya que tiene vistas despejadas a la Plaza de Santa María Soledad Torres Acosta(Plaza de la Luna .Zona con gran demanda residencial y turística, perfecta tanto como vivienda habitual como para inversión con alta rentabilidad en alquiler.

Tiene excelente comunicación: metro (Noviciado, Callao, Santo Domingo y Plaza de España), varias líneas de autobuses y a escasos metros de la Gran Vía, epicentro cultural y comercial de Madrid.

Una oportunidad única de vivir o invertir en uno de los barrios mas auténticos y vibrantes de Madrid.

Contáctanos ya agenda tu visita. ¡NO DEJES ESCAPAR ESTE PISO CON TANTO POTENCIAL EN EL CORAZON DE LA CIUDAD !

---