



Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14
Yeles

Teléfono: 925510242
Teléfono 2: 682932967
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2576-4358T**
Tipo inmueble: Nave Independiente
Operación: Venta
Precio: **156.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Yeles
Provincia: Toledo
Cod. postal: 45220
Zona: CENTRO

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m ² año | Emisiones kgCO ₂ /m ² año |
|--------------------------------------|--|--|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |
| | | En trámite |

M² construidos: 315

Estancias: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡Gran oportunidad! Nave industrial en venta de 315 m² con puente grúa

POSIBILIDAD ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA

PV:156.000€ tres años para hacer la compra

Entrada: 26.000€

Mensualidad 1.000€

1º año: amortización 100%

2º año: amortización 80%

3º año: amortización 60%

Se aceptan ofertas

Nave industrial de 315 m² en una sola planta, ideal para cualquier tipo de negocio. La propiedad cuenta con un puente grúa, un valor añadido que optimiza y facilita las operaciones de carga y movimiento de materiales.

Además, dispone de una caseta interior con un oficina y un baño.

Características principales:

Superficie: 315 m²

Distribución: Diáfana en una planta

Equipamiento: Puente grúa (gran revalorización)

Instalaciones: Caseta con oficina y 1 baño

Ubicación estratégica y acceso cómodo. ¡No dejes pasar esta oportunidad de inversión! Para más información o concertar una visita, contacta con nosotros.
