



## Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14  
Yeles

Teléfono: 925510242  
Teléfono 2: 682932967  
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es  
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2574-4357T**  
Tipo inmueble: Dúplex  
Operación: Venta  
Precio: **135.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 1  
Población: Esquivias  
Provincia: Toledo  
Cod. postal: 45221  
Zona: BBVA



M<sup>2</sup> construidos: 80  
Garajes: 1  
Dormitorios: 1  
Exterior/Interior: exterior

Suelo de: tarima  
Agua caliente: individual  
Baños: 2

Aire acondicionado: split  
Energía calefacción: Eléctrico  
Antigüedad: 2008

---

## Descripción:

Descubre la oportunidad perfecta para adquirir un encantador dúplex en el corazón de Esquivias, ubicado en la deseada zona CENTRO.

Este atractivo inmueble cuenta con una superficie construida de 80 m<sup>2</sup>, ofreciendo un espacio ideal tanto para parejas jóvenes como para profesionales que buscan un hogar acogedor y funcional. La distribución inteligente de sus ambientes maximiza la comodidad y la luminosidad, creando un refugio perfecto para disfrutar de la vida diaria.

Este maravilloso dúplex se compone de un dormitorio acogedor. La presencia de dos armarios empotrados no solo optimiza el espacio, sino que también proporciona un amplio almacenamiento, manteniendo el hogar ordenado y libre de desorden. Con un baño completo y un aseo adicional, la comodidad está garantizada para ti y tus invitados, asegurando que cada rincón de este hogar esté pensado para tu bienestar.

La cocina amueblada con un diseño moderno y funcional, la cocina se convierte en el corazón del hogar.

Si eres inversor, no lo dudes. Este piso se puede arrendar en 700€/mes Zona de Esquivias con mucha demanda de alquiler.

Ubicado en la primera planta, este dúplex ofrece acceso fácil y práctico. Además, cuenta con un garaje, lo que añade un valor excepcional a la propiedad, permitiendo que tu vehículo esté siempre protegido y a la mano. El buen estado del inmueble asegura que puedas mudarte de inmediato y empezar a disfrutar de tu nuevo hogar sin preocupaciones.

En resumen, este dúplex en el centro de Esquivias es una opción inmejorable para quienes buscan un espacio cómodo, funcional y lleno de posibilidades. Con su ubicación privilegiada y sus características atractivas, este inmueble es sin duda una inversión que no querrás dejar pasar. ¡Ven a visitarlo y déjate seducir por todo lo que tiene para ofrecer!

---