



Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14
Yeles

Teléfono: 925510242
Teléfono 2: 682932967
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2564-2564D**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **550.000 €**

Estado: Urbanizable



Población: Yuncos

Provincia: Toledo

Cod. postal: 45210

Zona: AYUNTAMIENTO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 800

útiles: 270

Metros de parcela: 700

Garajes: 2

Terraza(s): 1

Antigüedad: 1965

Aseos: 2

Descripción:**OPORTUNIDAD PARA CONSTRUCTORES YUNCOS, TOLEDO**

Terreno urbanizable de 800 m² con vivienda de 200 m² lista para habitar o desarrollar

Precio: 550.000 €

Ubicación: Yuncos, Toledo zona tranquila, bien comunicada y con todos los servicios cerca.

Características principales:

Terreno: 800 m² con muchas posibilidades de construcción o ampliación.

Vivienda: 200 m² distribuidos en dos plantas.

4 dormitorios (uno en planta baja, ideal para personas con movilidad reducida).

2 baños completos.

2 garajes con acceso directo.

Terraza amplia con vistas despejadas.

Ascensor instalado para máxima comodidad.

Bombas de calor y frío para climatización eficiente todo el año.

Ventajas del inmueble:

Parcela urbanizable con espacio libre para nuevas edificaciones o proyectos de ampliación.

Ideal para constructores, promotores o inversores que busquen desarrollar en una ubicación estratégica.

Vivienda lista para entrar a vivir mientras se planifica cualquier desarrollo futuro.

No dejes escapar esta oportunidad única. Ya sea para tu nuevo hogar, un proyecto inmobiliario o una inversión rentable, esta propiedad en Yuncos es una apuesta segura. ¡Contáctanos hoy mismo y agenda tu visita!
