



### Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14  
Yeles

Teléfono: 925510242  
Teléfono 2: 682932967  
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es  
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2528-4347T**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **200.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Yeles  
Provincia: Toledo  
Cod. postal: 45220  
Zona: Cisneros



M<sup>2</sup> construidos: 2500  
Baños: 2

Garajes: 1

Dormitorios: 3

---

## Descripción:

¡Oportunidad única! Casa independiente con amplio terreno de 2.500 m<sup>2</sup>, pozo propio y nave con acceso para camiones

Se vende espectacular propiedad ideal tanto para vivienda como para uso mixto residencial y profesional. Ubicada en una amplia parcela de 2.500 m<sup>2</sup>, esta finca cuenta con una vivienda independiente de 140 m<sup>2</sup> distribuida en planta baja, garaje y buhardilla, además de una nave con entrada para camiones y baño propio.

Características de la vivienda:

Superficie construida: 140 m<sup>2</sup>

3 dormitorios amplios

1 baño completo

Cocina funcional y luminosa

Salón acogedor

Porche acristalado ideal para disfrutar todo el año

Garaje espacioso

Buhardilla con zona diáfana y zona con divisiones, perfecta como espacio de trabajo, almacenamiento o zona de ocio

Extras:

Terreno de 2.500 m<sup>2</sup> con múltiples posibilidades

Pozo propio

Nave independiente con acceso para camiones y baño, ideal para actividades industriales, logísticas o como almacén

Una propiedad versátil, rodeada de naturaleza y a la vez con todas las comodidades necesarias. Ideal para quienes buscan tranquilidad, espacio o desarrollar una actividad profesional desde casa.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más información o para concertar una visita.

## ESTUDIO DE FINANCIACION GRATUITO

MEJOR VER! Te ayudamos a conseguir la mejor hipoteca, ¡Logrando conseguir hasta el 100% del precio de compra! Deposita tu confianza en nosotros, nos encargaremos de todo el trámite burocrático y te asesoraremos durante todo el proceso.

¡Ubicación inmejorable! Rodeado de todos los servicios necesarios: centros educativos para tus hijos, comercios para tus compras diarias, centros médicos para tu salud y bienestar, restaurantes y bares para disfrutar de la gastronomía local.

Muy cerca de Madrid a tan solo 30 minutos y proximo a Illescas, Yeles, Esquivias, Cedillo del Condado, Yuncos.

No pierdas esta gran oportunidad y ven a visitar nuestra oficinas ubicadas en YELES, Avenida Rufino Rubio 14 o en ILLESCAS, Avenida Castilla La Mancha nº12.

---