



### Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14  
Yeles

Teléfono: 925510242  
Teléfono 2: 682932967  
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es  
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2496-4334T**  
Tipo inmueble: Terreno  
Operación: Venta  
Precio: **61.000 €**  
Estado: Urbanizable



Población: Ugena  
Provincia: Toledo  
Cod. postal: 45217  
Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 204

---

**Descripción:**

¡Oportunidad única! Terreno residencial en ubicación inmejorable

Este terreno se encuentra a tan solo unos pasos del centro del pueblo, lo que te permitirá disfrutar de la comodidad de tener a tu alcance todos los servicios esenciales: centro de salud, cafeterías, polideportivo, piscina municipal, entre otros.

Características técnicas destacadas:

Uso principal: Residencial, con posibilidad de incluir otro uso en planta baja.

Edificabilidad: 1,20 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, lo que ofrece un gran potencial para el desarrollo.

Ocupación máxima: 80%, lo que permite un diseño amplio y flexible.

Frente mínimo de parcela: 6 m, ideal para proyectos con excelente visibilidad.

Retranqueo: Mínimo de 2 m hacia la vía pública y 3 m hacia las parcelas colindantes, asegurando la privacidad y el confort.

Altura máxima: Posibilidad de construir varias plantas, adaptándose a tus necesidades.

Este terreno ofrece una excelente oportunidad para un proyecto residencial con múltiples opciones de diseño y uso. ¡No dejes pasar esta gran oportunidad de construir tu futuro en una ubicación privilegiada!

---