



## Su Piso Inmobiliaria

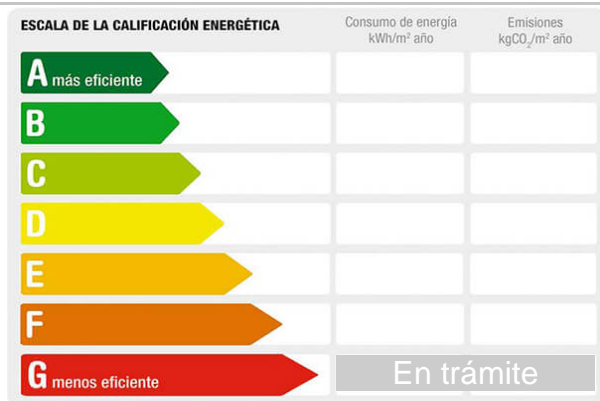
Avda. Rufino Rubio, 14  
Yeles

Teléfono: 925510242  
Teléfono 2: 682932967  
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es  
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2465-1028M**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **296.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Illescas  
Provincia: Toledo  
Cod. postal: 45200  
Zona: FERAL



**M<sup>2</sup> construidos:** 150      **útiles:** 145  
**Metros de parcela:** 50      **Garajes:** 1  
**Energía calefacción:** gas natural      **Dormitorios:** 4  
**Baños:** 2      **Aseos:** 1  
**Armarios:** 4

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Agua caliente:** individual  
**Orientación:** suroeste  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Presentamos esta maravillosa casa de 2 plantas situada en la tranquila y demandada zona del Ferial de Illescas. Con una ubicación excelente, cercana a la Policía, colegios e institutos, y con una inmejorable comunicación a comercios y servicios locales. Esta vivienda, construida con materiales de primeras calidades, es ideal para aquellos que buscan comodidad y un entorno familiar.

**Distribución:**

Planta baja: Al ingresar, nos recibe un amplio salón muy luminoso, lo que genera una sensación de amplitud y confort. La cocina, totalmente amueblada y equipada, cuenta con todos los electrodomésticos necesarios para una vida moderna. En esta planta también encontramos un aseo de cortesía, así como acceso al patio delantero y trasero, donde se encuentra una barbacoa de obra, perfecta para disfrutar del aire libre con familia y amigos.

Planta alta: Esta planta cuenta con 4 habitaciones, todas ellas amplias y bien iluminadas, pensadas para ofrecer el máximo confort. Una de las habitaciones con baño en suite.

**Características adicionales:**

Plaza de garaje dentro de la vivienda, con acceso directo.

Aire acondicionado instalado, lo que garantiza un ambiente agradable durante todo el año.

Dos baños completos y un aseo, para mayor comodidad.

Patio delantero y trasero, con espacio suficiente para disfrutar del aire libre.

Barbacoa de obra en el patio trasero, ideal para reuniones y celebraciones.

Excelente distribución, maximizando el aprovechamiento del espacio.

La vivienda destaca por su luminosidad, amplios espacios y la cercanía a todos los servicios esenciales para el día a día.

No pierdas la oportunidad de visitar esta propiedad, que es ideal para familias que buscan calidad de vida en una zona tranquila pero bien comunicada.

¡Contáctanos para más información y agendar una visita!

618161377

---