



Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14
Yeles

Teléfono: 925510242
Teléfono 2: 682932967
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2434-4315M**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **270.000 €**
Estado: Reformado



Población: Yeles
Provincia: Toledo
Cod. postal: 45220
Zona: morera



M² construidos:	285	Suelo de:	gres	útiles:	163
Aire acondicionado:	frío/calor	Agua caliente:	individual	Terraza(s):	2
Combustible:	gasoil	Dormitorios:	4	Baños:	3
Aseos:	1	Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	3

Descripción:

¡Descubre tu nuevo hogar o tu nueva inversión en de Yeles!

¡Oportunidad única en Yeles! Se vende chalet con grandes posibilidades de inversión. La propiedad cuenta con 285 m² construidos (163 m² útiles) distribuidos en dos plantas independientes, lo que ofrece múltiples opciones de uso. La planta baja tiene acceso independiente y está preparada para convertirse en un local comercial o en una vivienda adicional, mientras que la planta superior, también con entrada independiente, es ideal para crear una casa espaciosa o incluso un piso de alquiler con una mensualidad de 600 euros.

Con esta distribución, puedes aprovechar al máximo el espacio y rentabilizar tu inversión de manera flexible, ya sea como vivienda unifamiliar, viviendas separadas o un local comercial con vivienda arriba.

La zona es tranquila y bien comunicada, lo que suma un gran valor a la propiedad.

¡No dejes pasar esta oportunidad de inversión con múltiples posibilidades de desarrollo en una de las mejores ubicaciones de Yeles!

La calidad de la vivienda es excepcional, con suelos de gres, ventanas de aluminio blanco, paredes lisas y rejas en las ventanas, lo que garantiza un ambiente moderno y seguro, la calefacción es de gasoil y cuenta con aire acondicionado.

La parcela está delimitada con muros, lo que te brinda privacidad e independencia del resto de vecinos. ¡No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir una casa con infinitas posibilidades en un entorno privilegiado!

¡Contáctanos para más información y ven a visitar tu futuro hogar!

El pueblo de Yeles tiene una ubicación perfecta a 35 km de Madrid y Toledo, gracias a las conexiones de la A-42 y AP-41, así como los accesos a las carreteras que comunican las localidades cercanas.

Cerca de varios centros médicos, farmacias, colegios e institutos, entidades bancarias, supermercados, y todo lo necesario para tener todas las comodidades.

ESTUDIO FINANCIACIÓN 100%

Te ayudamos a conseguir la mejor hipoteca, intentando llegar hasta el 100% del precio de compra. Deposita tu confianza en nosotros, nos encargaremos de todo el trámite administrativo y asesoraremos sobre su venta y/o compra.

Para más información pásate por nuestras oficinas en Su Piso Inmobiliaria en Avenida Rufino Rubio 14 Yeles (Toledo) o llámenos al o al sin ningún compromiso
