

Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14
Yeles

Teléfono: 630358168

Teléfono 2: 925194555

e-mail: javier@supisoinmobiliaria.es

e-mail 2: javier@supisoinmobiliaria.es



Referencia: **2411-J030**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **1.000.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Griñón

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28971

Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
En trámite		

M² construidos: 1638

Aire acondicionado: frío/calor

Agua caliente: individual

Estancias: 4

Descripción:

¡Oportunidad Única en Griñón!. Local Comercial en venta

Te presentamos un impresionante edificio comercial en Griñón, a un paso de la capital de España y con fácil acceso a la M-407, AP-41 y A-42. Este polígono cuenta con excelentes conexiones de transporte, incluyendo autobuses a Madrid y cercanías en Humanes, además de la futura estación de Griñón. Ubicado en el corazón de un vibrante centro industrial, este edificio está rodeado de empresas consolidadas y frente a una nueva residencia de mayores, lo que lo convierte en un lugar ideal para establecer un hospital clínico o la sede de tu empresa, mejorando así tu imagen corporativa.

En la entrada principal encontrarás un aparcamiento para ocho vehículos y puertas acristaladas que dan paso a un elegante hall de recepción con una espectacular escalera al aire. En la planta baja hay cinco espacios versátiles, perfectos para oficinas, salas de atención o reuniones, además de dos baños completos y un ascensor que conecta las tres plantas. En la primera planta, hay siete dependencias adaptables a tus necesidades, con otros dos baños y una cocina ideal para disfrutar de un café. También cuenta con una amplia terraza para relajarte durante las jornadas laborales. La azotea ofrece vistas panorámicas y la posibilidad de crear un área de descanso. El sótano, iluminado de forma natural, se divide en dos secciones: una para almacén y otra que puede convertirse en un gimnasio o ampliarse como almacén.

En el patio trasero, encontrarás un amplio espacio con acceso desde el sótano, ideal para eventos, y una dependencia que puede servir como control de acceso o garita de seguridad. El edificio cuenta con suelo radiante, climatización, caldera de gasoil, sistema anti incendios y todas las instalaciones necesarias para tu comodidad. La luz natural inunda cada rincón, y la instalación de internet y telefonía garantiza que estés siempre conectado.

No pierdas la oportunidad de visitar este espacio que puede ser el futuro de tu empresa. ¡Contáctanos y organiza una visita!. Estamos aquí para ayudarte.

¡No dejes pasar esta oportunidad única!. Contacta con nosotros para más información o para agendar una visita. Comunica con la Autovía de la Sagra (CM-41), cercanas conexiones a la A-42 (6 km) y a la A-4 (10 km). Se encuentra a 30 minutos de la zona sur de Madrid.

Para más información pásate por nuestras oficinas en Su Piso Inmobiliaria en Illescas, Avenida Castilla la Mancha 12.

Teléfono: 92519455 o 630358168.
