



## Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14  
Yeles

Teléfono: 925510242  
Teléfono 2: 682932967  
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es  
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2377-JJ**

Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana

Operación: Venta

Precio: **546.000 €**

Estado: Urbano



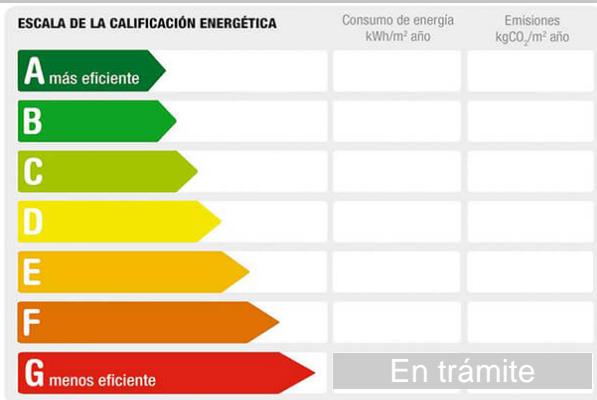
Dirección: CALLE TAVIRA 82

Población: Illescas

Provincia: Toledo

Cod. postal: 45200

Zona: Polígono la Veredilla



M<sup>2</sup> construidos: 5662

útiles:

5562

**Metros de parcela:**

5562

## **Descripción:**

**¡GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN INDUSTRIAL EN ILLESCAS!.**

Ubicación Privilegiada en el Polígono Industrial La Veredilla.

Si estás buscando un terreno ideal para tu próximo proyecto industrial, te ofrecemos dos parcelas contiguas en el punto estratégico de Illescas, uno de los núcleos industriales más demandados de la región.

Características de las Parcelas:

Superficie Total: 5,662 m<sup>2</sup> totalmente edificables.

Uso: Calificación urbanística para uso industrial con autorización para 2 plantas.

Servicios Completo e Inmediatos:

Conexión a agua, electricidad y alcantarillado.

Alumbrado público y aceras ya instaladas.

¿Por Qué Invertir en La Veredilla, Illescas?

Ubicación estratégica: a tan solo minutos de importantes vías de comunicación que conectan con Madrid, Toledo y otros puntos clave de la región.

Zona en expansión: Illescas es uno de los polos industriales en mayor crecimiento de Castilla-La Mancha, con oportunidades únicas de negocio y expansión.

Inmejorable Acceso: Fácil acceso para transporte pesado y logístico, ideal para centros de distribución y fábricas.

Ventajas para tu Proyecto:

Possibilidad de Construcción Inmediata: Con permisos y calificación en regla para comenzar tu obra sin demoras.

Rentabilidad a Largo Plazo: Terreno perfecto para almacenamiento, distribución, manufactura o cualquier tipo de industria.

¡No dejes pasar esta oportunidad de adquirir una propiedad única y asegurarte un lugar en el crecimiento industrial de Illescas!. Contacta con nosotros para conocer más detalles y agenda una visita a las parcelas.

Teléfono: 925 194 555 o 630 358 168.