



Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14
Yeles

Teléfono: 925510242
Teléfono 2: 682932967
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2377-JJ**
Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana
Operación: Venta
Precio: **546.000 €**
Estado: Urbano



Dirección: CALLE TAVIRA 82
Población: Illescas
Provincia: Toledo
Cod. postal: 45200
Zona: Polígono la Veredilla

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 5662

útiles: 5562

Metros de parcela: 5562

Descripción:

¡GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN INDUSTRIAL EN ILLESCAS!

Ubicación Privilegiada en el Polígono Industrial La Veredilla.

Si estás buscando un terreno ideal para tu próximo proyecto industrial, te ofrecemos dos parcelas contiguas en el punto estratégico de Illescas, uno de los núcleos industriales más demandados de la región.

Características de las Parcelas:

Superficie Total: 5,662 m² totalmente edificables.

Uso: Calificación urbanística para uso industrial con autorización para 2 plantas.

Servicios Completo e Inmediatos:

Conexión a agua, electricidad y alcantarillado.

Alumbrado público y aceras ya instaladas.

¿Por Qué Invertir en La Veredilla, Illescas?

Ubicación estratégica: a tan solo minutos de importantes vías de comunicación que conectan con Madrid, Toledo y otros puntos clave de la región.

Zona en expansión: Illescas es uno de los polos industriales en mayor crecimiento de Castilla-La Mancha, con oportunidades únicas de negocio y expansión.

Inmejorable Acceso: Fácil acceso para transporte pesado y logístico, ideal para centros de distribución y fábricas.

Ventajas para tu Proyecto:

Posibilidad de Construcción Inmediata: Con permisos y calificación en regla para comenzar tu obra sin demoras.

Rentabilidad a Largo Plazo: Terreno perfecto para almacenamiento, distribución, manufactura o cualquier tipo de industria.

¡No dejes pasar esta oportunidad de adquirir una propiedad única y asegurarte un lugar en el crecimiento industrial de Illescas!. Contacta con nosotros para conocer más detalles y agenda una visita a las parcelas.

Teléfono: 925 194 555 o 630 358 168.
