



## Su Piso Inmobiliaria

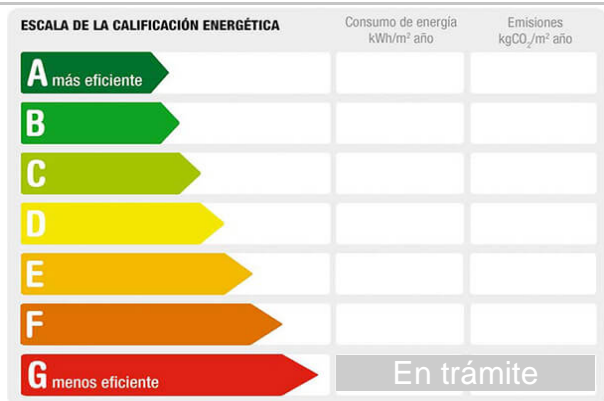
Avda. Rufino Rubio, 14  
Yeles

Teléfono: 925510242  
Teléfono 2: 682932967  
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es  
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2341-4278T**  
Tipo inmueble: Nave Adosado  
Operación: Venta  
Precio: **146.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Yeles  
Provincia: Toledo  
Cod. postal: 45220  
Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 580      **útiles:** 500  
**Agua caliente:** individual      **Estancias:** 4  
**Aseos:** 2      **Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Antigüedad:** 2000

---

## Descripción:

¿Buscas una nave industrial con puente de grúa en Yeles? ¡Esta es tu oportunidad! 500m<sup>2</sup> en 2 plantas, ubicación estratégica cerca de grandes empresas.

¡Contáctanos! ¡Oportunidad única en Yeles! Nave industrial en venta

Se vende amplia y luminosa nave industrial de 500 m<sup>2</sup> distribuida en 2 plantas en el pueblo de Yeles. Perfecta para tu negocio.

### Características:

Planta baja: Amplia zona de trabajo, ideal para producción o almacenamiento, 1 baño completo con ducha, comedor y una oficina práctica para gestionar tu negocio.

Planta alta: 1 oficina adicional y 1 baño, ofreciendo espacio versátil para diversas necesidades.

Patio interior, cerrado de 40 m<sup>2</sup>.

La vivienda cuenta con puente de grúa, sistema de aire comprimido, suelo gres,

Ubicación estratégica: Situada en un polígono industrial con excelente comunicación, cerca de grandes empresas como Amazon y Arvato. Benefíciate de una zona en pleno desarrollo logístico.

¡No pierdas esta oportunidad de invertir en un espacio industrial de calidad en una ubicación privilegiada!

Ubicada en la localidad de Yeles(Toledo), a 4 Km de la A42, la CM4010 le da acceso a los polígonos logísticos de Illescas, Esquivias y Seseña, además de la salida a la A4 (R4) y muy próxima a la CM41, M43 y AP41.

No pierdas esta gran oportunidad y ven a visitar nuestra oficina ubicada en Yeles Avenida Rufino Rubio 14 o Avenida Castilla La Mancha nº12 Illescas.

---