

Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14 Yeles

Teléfono: 678513945 Teléfono 2: 678513945

e-mail: susana@supisoinmobiliaria.es e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

2278-0027m Referencia:

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: 221.000 €

Estado: Reformado

Población: El Viso de San Juan

Provincia: Toledo

Cod. postal: 45200

Zona: **CASTILLO OLMO**

Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 ₂ /m² año
En trá	mite

M² construidos: 165 Suelo de: gres

Aire frío/calor

acondicionado:

Terraza(s):

Exterior/Interior: exterior

Metros de 736

parcela:

Dormitorios:

Armarios:

3

3

útiles: 155

Agua caliente: individual

Baños: 1

Descripción:
SU PISO INMOBILIARIA TE PRESENTA ESTE CHALET INDEPENDIENTE EN ILLESCAS!!!
¿Quieres vivir en un chalet con piscina, jardín, barbacoa, etc. muy cerca de Madrid a un precio increíble?

Vendemos esta preciosa casa y con 165 m² construidos distribuidos:

Vivienda principal 91 m² en una sola planta que consta de 3 habitaciones, 2 baños, salón-comedor y cocina independiente.

Construcción de 28 m² que se puede acondicionar como apartamento, ya que consta de la instalación de un aseo. Almacén de 14 m² donde se encuentra la caldera Ferroli, termo eléctrico de 100 litros, lavadora, zona con lavadero y estanterías.

Zona piscina de 32 m² con una piscina de obra de 6,75 m de largo x 4 m de ancho.

Almacén aperos 1,5 m².

La parcela tiene 736 m² con barbacoa de obra, zona ajardinada (con árboles frutales) y zona hormigón impreso. Urbanización que pertenece a Illescas pero está pegada al pueblo de El Viso de San Juan, el cual tiene todos los servicios (farmacia, colegios, supermercado Hiper Usera, paradas de autobús, etc.).

Está en construcción un Centro Comercial (Señorío Plaza de 90.000 m²) con Alcampo, tiendas, etc. en El Señorío de llescas, que tiene prevista su apertura para Navidades de este año.

La comunicación, tanto con Madrid, como con Toledo, es muy buena. Nada más salir de la urbanización, a 3 minutos está la AP41, muy cerca la A42, la M407 que conecta con la M50...

A 6 km está el Parque Arqueológico de Carranque.