

## Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14 Yeles

Teléfono: 678513945 Teléfono 2: 678513945

e-mail: susana@supisoinmobiliaria.es e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

2271-0020m Referencia:

Tipo inmueble: **Local Comercio** 

Operación: Venta

Precio: 599.000 €

Estado: Reformado

Población: Yeles

Provincia: Toledo

Cod. postal: 45220

Zona: yeles

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trá	mite

M<sup>2</sup> construidos: 300 Suelo de: útiles: 250 gres Aire Metros de 2434 3 frío/calor Garajes: acondicionado: parcela: Agua caliente: individual M<sup>2</sup> terraza: 60 Terraza(s): 3 **Estancias:** 3 Orientación: Aseos: 1

suroeste

Exterior/Interior: exterior **Armarios:** 4

## Descripción:

SU PISO INMOBILIARIA TE PRESENTA ESTE MARAVILLOSO LOCAL CON VIVIENDA EN YELES PUEBLO!!!

EL RESTAURANTE MAS VIVIENDA CUENTA CON 2.434 M2 DIVIDIDOS EN EL BAR-RESTAURANTE, VIVIENDA, SALON PRIVADO PARA EVENTOS, SALON DE JUEGOS, PISCINA CLIMATIZADA.

- Cuenta con aforo legal de 1.000 personas y mesas de terraza. Última actividad: restaurante.
- Dispone de salida de humos, puerta de seguridad, sistema de alarmas, aire acondicionado, calefacción y almacén.
- Ubicado en una zona con mucho paso ya que se encuentra cerca de colegios, empresas y transporte público.
- El local se entregaría con todo al día maquinarias en funcionamiento y cartera de clientes.
- La vivienda se divide en salón con cocina americana, 3 dormitorios y un baño con plato de ducha.
- Salón privado para celebraciones, sala de juego con parque de bolas y castillos hinchables.
- Piscina cubierta.
- El pueblo de Yeles tiene una ubicación perfecta a 35 km de Madrid y Toledo, Illescas, Esquivias, Yuncos, gracias a las conexiones de la A-42 y AP-41, así como los accesos a las carreteras que comunican las localidades cercanas.
- Cerca de varios centros médicos, farmacias, colegios e institutos, entidades bancarias, supermercados, y todo lo necesario para tener todas las comodidades.

## ESTUDIO FINANCIACIÓN GRATUITO.

Te ayudamos a conseguir la mejor hipoteca, intentando llegar hasta el 100% del precio de compra. Deposita tu confianza en nosotros, nos encargaremos de todo el tramite administrativo y asesoraremos sobre su venta y/o compra.

Para más información pásate por nuestras oficinas en Su Piso Inmobiliaria en Avenida Rufino Rubio 14 Yeles (Toledo) o Avenida Castilla La Mancha nº12 Illescas (Toledo) sin ningún compromiso.