

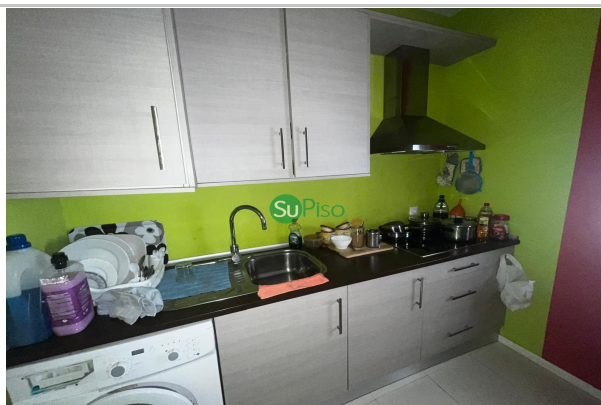


### Su Piso Inmobiliaria

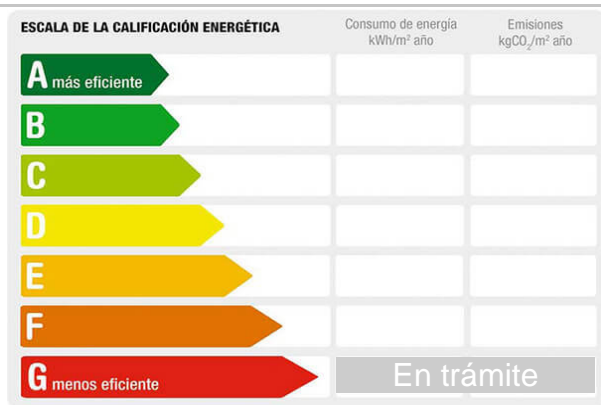
Avda. Rufino Rubio, 14  
Yeles

Teléfono: 678513945  
Teléfono 2: 678513945  
e-mail: susana@supisoinmobiliaria.es  
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2271-0020m**  
Tipo inmueble: Local Comercio  
Operación: Venta  
Precio: **599.000 €**  
Estado: Reformado



Población: Yeles  
Provincia: Toledo  
Cod. postal: 45220  
Zona: yeles



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 300	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 250
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Metros de parcela:</b> 2434	<b>Garajes:</b> 3
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 60	<b>Terraza(s):</b> 3
<b>Estancias:</b> 3	<b>Orientación:</b> suroeste	<b>Antigüedad:</b> entre 20 y 25 años
<b>Aseos:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 4

---

**Descripción:**

SU PISO INMOBILIARIA TE PRESENTA ESTE MARAVILLOSO LOCAL CON VIVIENDA EN YELES PUEBLO!!!

EL RESTAURANTE MAS VIVIENDA CUENTA CON 2.434 M2 DIVIDIDOS EN EL BAR-RESTAURANTE, VIVIENDA, SALON PRIVADO PARA EVENTOS, SALON DE JUEGOS, PISCINA CLIMATIZADA.

Cuenta con aforo legal de 1.000 personas y mesas de terraza. Última actividad: restaurante.

Dispone de salida de humos, puerta de seguridad, sistema de alarmas, aire acondicionado, calefacción y almacén.

Ubicado en una zona con mucho paso ya que se encuentra cerca de colegios, empresas y transporte público.

El local se entregaría con todo al día maquinarias en funcionamiento y cartera de clientes.

La vivienda se divide en salón con cocina americana, 3 dormitorios y un baño con plato de ducha.

Salón privado para celebraciones, sala de juego con parque de bolas y castillos hinchables.

Piscina cubierta.

El pueblo de Yeles tiene una ubicación perfecta a 35 km de Madrid y Toledo, Illescas, Esquivias, Yuncos, gracias a las conexiones de la A-42 y AP-41, así como los accesos a las carreteras que comunican las localidades cercanas.

Cerca de varios centros médicos, farmacias, colegios e institutos, entidades bancarias, supermercados, y todo lo necesario para tener todas las comodidades.

**ESTUDIO FINANCIACIÓN GRATUITO.**

Te ayudamos a conseguir la mejor hipoteca, intentando llegar hasta el 100% del precio de compra. Deposita tu confianza en nosotros, nos encargaremos de todo el tramite administrativo y asesoraremos sobre su venta y/o compra.

Para más información pásate por nuestras oficinas en Su Piso Inmobiliaria en Avenida Rufino Rubio 14 Yeles (Toledo) o Avenida Castilla La Mancha nº12 Illescas (Toledo) sin ningún compromiso.

---