



Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14
Yeles

Teléfono: 678513945
Teléfono 2: 678513945
e-mail: susana@supisoinmobiliaria.es
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2243-0005m**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **87.000 €**

Estado: Seminuevo



Planta: 2

Población: Yeles

Provincia: Toledo

Cod. postal: 45220

Zona: BARRIO E LA ESTACION



M² construidos: 55

Garajes: 1

Orientación: sur

Exterior/Interior: exterior

Suelo de: gres

Energía calefacción: Eléctrico

Baños: 1

Armarios: 1

útiles: 50

Dormitorios: 1

Antigüedad: entre 10 y 15 años

Gastos de comunidad/mes: 30

Descripción:

Encantador piso de 50 m2 en el codiciado Barrio de la Estación en Yeles. Este acogedor hogar cuenta con una luminosa habitación, un baño completo y una plaza de garaje para tu comodidad. Con suelos de gres y ventanas climalit, este espacio ofrece un ambiente acogedor y tranquilo para disfrutar en familia. La comunidad dispone de video portero para brindarte seguridad y tranquilidad. Además, su excelente ubicación lo convierte en una oportunidad única para alquilar por 600 euros al mes. La ubicación es inmejorable, con fácil acceso a la Autovía de la Sagra (CM-41) y conexiones cercanas a la A-42 y A-4, permitiendo llegar a la zona sur de Madrid en tan solo 30 minutos. Construido en 2005 y en excelente estado de conservación, este inmueble cuenta con calefacción eléctrica de bomba de frío/calor y una clase energética A, tanto en consumo de energía como en emisiones de CO2.

Además, ofrecemos un estudio de financiación gratuito y ayuda para conseguir la mejor hipoteca y tramitar la compra/venta. No pierdas esta oportunidad de inversión en una ubicación estratégica, rodeada de todos los servicios necesarios. ¡Contáctanos hoy mismo para más información y agenda tu visita!618161377