



## Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14  
Yeles

Teléfono: 678513945  
Teléfono 2: 678513945  
e-mail: susana@supisoinmobiliaria.es  
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2238-0002m**  
Tipo inmueble: Chalet Pareado  
Operación: Venta  
Precio: **210.000 €**  
Estado: Seminuevo



Dirección: real  
Población: Añover de Tajo  
Provincia: Toledo  
Cod. postal: 45250  
Zona: AÑOVER DEL TAJO



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	200	<b>Suelo de:</b>	gres	<b>útiles:</b>	190
<b>Metros de parcela:</b>	40	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	40	<b>Terraza(s):</b>	3
<b>Energía calefacción:</b>	gasoil	<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Orientación:</b>	sureste
<b>Baños:</b>	2	<b>Antigüedad:</b>	entre 5 y 10 años	<b>Aseos:</b>	1
<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	4		

---

**Descripción:**

¡Descubre tu nuevo hogar en Añover del Tajo!

Este espectacular chalet adosado, construido en 2007, ofrece 191 m<sup>2</sup> de superficie distribuidos en dos plantas y un amplio sótano, ideal para almacenamiento o convertir en tu espacio de ocio.

La planta baja te recibe con un acogedor porche delantero, un hall de entrada, una cocina independiente totalmente equipada, un baño completo y un espacioso salón que se abre a un encantador jardín con piscina, perfecto para disfrutar de los días soleados.

En la primera planta, encontrarás un recibidor que da acceso a tres luminosos dormitorios dobles, todos con armarios empotrados, y dos baños completos. La vivienda cuenta con detalles de alta calidad como calefacción, puertas de roble, ventanas de PVC y suelos de gres. Además, la puerta principal es blindada para tu total seguridad. La orientación sur y este garantiza una excelente iluminación natural durante todo el día.

Situado en una zona tranquila con todos los servicios cercanos y excelentes comunicaciones con la Autovía de la Sagra, A-42 y A-4, estarás a solo 30 minutos de la zona sur de Madrid. La propiedad incluye una plaza de garaje y está adaptada para personas con movilidad reducida. Con una clase energética A en consumo de energía y emisiones de CO<sub>2</sub>, esta vivienda es tanto eficiente como ecológica.

No pierdas la oportunidad de financiar al 100% tu nuevo hogar.

Para más información o para concertar una visita, contacta con nuestras oficinas en Avenida Castilla La Mancha 12 (Illescas-Toledo) o llama a los teléfonos 925194555 / 618161377. ¡Ven a conocer tu futuro hogar!

---