

## Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14 Yeles

Teléfono: 925510242 Teléfono 2: 682932967

e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2234-4231J** 

Tipo inmueble: Edificio

Operación: Venta

Precio: 149.990 €

Estado: Buen estado

Población: Recas

Provincia: Toledo

Cod. postal: 45211

Zona: CENTRO



M² construidos: 400 útiles: 390 Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

¡Disponibilidad inmediata! Listo para entrar a vivir.

Su Piso Inmobiliaria comercializa la venta de este edificio con locales. Consta de una superficie de 390 m2.

Este inmueble se caracteriza por su gran amplitud y comodidad. Consta de tres alturas:

A pie de calle: superficie de 130 m2 distribuido en dos partes. Una parte consta de una bodega de 60 m2 con chimenea y aseo, y la otra parte una estancia diáfana con muchas posibilidades.

En planta baja: dos viviendas completamente independientes con accesos y contadores independientes. Cada vivienda consta de 60-70 m2. Una vivienda cuenta con 3 dormitorios, cocina equipada americana, salón, 1 baño. La otra vivienda se distribuye en 2 habitaciones, salón, cocina sin amueblar. Ambas con aire acondicionado en el salón.

Planta primera: planta completamente diáfana en bruto.

Esta vivienda te ofrece grandes comodidades como empezar en tu propio negocio desde casa. Grandes espacios y buena construcción.

Calidades: termo eléctrico, carpintería interior madera y exterior aluminio.

Comunica con la Autovía de la Sagra (CM-41), cercanas conexiones a la A-42 (6 km) y a la A-4 (10 km). Se encuentra a 30 minutos de la zona sur de Madrid.

## **ESTUDIO FINANCIACIÓN 100%**

Le ayudamos a conseguir la mejor hipoteca, intentando llegar hasta el 100% del precio de compra. Deposite su confianza en nosotros, nos encargaremos de todo el tramite administrativo y asesoraremos sobre su venta y/o compra.

Para más información pásate por nuestras oficinas en Su Piso Inmobiliaria en Avenida Rufino Rubio 14 Yeles (Toledo) o llámenos al 925 194 555 o al 630 358 168 sin ningún compromiso.