

Referencia: **2216-4215**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **725 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 1  
 Población: Yeles  
 Provincia: Toledo  
 Cod. postal: 45220  
 Zona: CENTRO



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 55	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 55
<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Dormitorios:</b> 1
<b>Baños:</b> 1		

---

## Descripción:

¡ Bienvenido a tu hogar de ensueño!

Su Piso Inmobiliaria te presenta este hermoso piso en pleno centro del pueblo y con una ubicación inmejorable. Situado en primera planta con ascensor con una superficie útil de 55 m2.

Preparado con todas las comodidades para entrar a vivir y recién pintado. Vivienda amueblada. Electrodomésticos y mobiliario a ESTRENAR, incluyendo menaje de cocina, olla exprés y menaje de comedor.

Desde el acogedor salón hasta el relajante dormitorio, cada espacio está diseñado para ofrecer comodidad y estilo. La vivienda consta de una gran distribución que detallamos a continuación:

Entrando en el interior, la primera estancia es un hall con armario empotrado que distribuye los siguientes espacios, salón, cocina independiente amueblada y equipada con electrodomésticos a estrenar, dormitorio doble con armario empotrado y baño completo con bañera.

Además, la vivienda ofrece una gran iluminación y ventilación gracias a las ventanas hacia el exterior.

Extras:

- Cocina: dispone de placa, horno, frigorífico, lavadora/secadora y microondas.
- Salón: aire acondicionado frío/calor.
- Dormitorio: armario empotrado y canapé.

La vivienda cuenta con calidades como calefacción de gas natural, suelos gres, ventanas aluminio en color verde, puertas haya y exterior, blindada.

La vivienda incluye una plaza de garaje con acceso directo por el mismo edificio. Comunidad e IBI a cuenta del propietario.

Requisitos: contrato de trabajo, tres últimas nóminas y vida laboral. No se admiten mascotas

Excelentes comunicaciones por carretera y transporte público. (Madrid Toledo). A-42 y AP-41, ESTACIÓN DE TREN EN Illescas, y la carretera C-401 Además, esta zona está cercana a Madrid, lo que te permitirá disfrutar de la tranquilidad de Yeles sin alejarte demasiado de la ciudad.

Visítenos sin ningún compromiso en nuestra oficina situada en Yeles, Avenida Rufino Rubio, 14.

---