



### Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14  
Yeles

Teléfono: 925510242  
Teléfono 2: 682932967  
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es  
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2204-4203T**  
Tipo inmueble: Terreno  
Operación: Venta  
Precio: **160.000 €**  
Estado: Urbano



Población: Illescas  
Provincia: Toledo  
Cod. postal: 45200  
Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 100

---

**Descripción:**

¡ Se vende parcela para la construcción de chalet independiente en el centro urbano de Illescas! Ubicación inmejorable.

Terrenos urbanos consolidados con cédula urbanística recién expedida en agosto de 2023 para la construcción de vivienda unifamiliar de dos alturas.

Finca está totalmente diáfana, no es necesario derruir, está lista para acondicionar y construir.

Situada en núcleo urbano. Tiene un emplazamiento privilegiado ya que cuenta con todos los servicios a su alcance. Excelentes comunicaciones por carretera y transporte público. (Madrid Toledo). A-42 y AP-41, ESTACIÓN DE TREN EN Illescas y la carretera C-401 Además, esta zona está cercana a Madrid, lo que te permitirá disfrutar de la tranquilidad de Yuncos sin alejarte demasiado de la ciudad.

No pierdas la oportunidad de hacer una contraoferta y aprovechar todas las posibilidades que este terreno te ofrece.

¡Contáctenos ahora mismo! A un minuto de la Autovía de Madrid/Toledo A-42. Ubicación inmejorable. No dude en contactar con nosotros para visitar. ¡MEJOR VER! Te ayudamos a conseguir la mejor hipoteca,

¡Logrando conseguir hasta el 100% del precio de compra! Deposita tu confianza en nosotros, nos encargaremos de todo el trámite burocrático y te asesoraremos durante todo el proceso. Ubicado en Yuncos, alrededor de todos los servicios necesarios, centros educativos, comercios, centros médicos, restaurantes y bares.

Próximo a toda la zona sur de Madrid y a tan solo 30 minutos de Madrid.

No pierdas esta gran oportunidad y ven a visitar nuestra oficina ubicada en Yeles Avenida Rufino Rubio 14 o llámanos al 626638252- 682932967- 925510242- 630358168

---