

## Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14 Yeles

Teléfono: 678513945

e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es

Referencia: 2166-4165

Tipo inmueble: Dúplex

Operación: Venta

Precio: 196.900 €

Estado: Buen estado

Planta: 1

Población: Illescas

Provincia: Toledo

Cod. postal: 45200

Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía kWh/m² año

A más eficiente

B

C

D

E

F

G menos eficiente

Emisiones kgC0./m² año

Emisiones kgC0./m² año

Emisiones kgC0./m² año

Emisiones Emisiones Emisiones kgC0./m² año

Emisiones Emisiones kgC0./m² año

Emisiones Emisiones kgC0./m² año

Entrámite

M² construidos:158Suelo de:tarimaútiles:140Agua caliente:individualM² terraza:7Terraza(s):1

Dormitorios: 3 Baños: 2 Antigüedad: 2008

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

## ¡SE VENDE DÚPLEX EN SEÑORÍO DE ILLESCAS!

Su Piso Inmobiliaria VENDE coqueto dúplex con terraza ubicado en una zona tranquila y residencial a poca distancia de Madrid capital y con todos los servicios necesarios a sus alrededores.

La vivienda se encuentra en una finca de dos alturas en urbanización privada, cuenta con 158 m2 de superficie distribuidos en hall de entrada, cocina independiente amueblada, salón-comedor con acceso a terraza exterior, tres amplios dormitorios (uno en planta baja) con armarios empotrados y 2 cuartos de baño completos (uno en planta baja).

La vivienda cuenta con una terraza, una de ellas descubierta, la cual dispone de toldos y la otra cubierta.

Se encuentra en una urbanización privada con accesos privados y zona infantil. Tiene un proyecto aprobado para la construcción de una piscina.

Dispone de muy buenas calidades, instalación de aire acondicionado en salón-comedor, calefacción individual de gas natural, suelos de tarima y gres, carpintería exterior de aluminio lacada en blanco, puertas de las estancias de haya y puerta principal blindada.

## FINANCIACIÓN 100%. TE HACEMOS UN ESTUDIO GRATUITO

Ubicado en el Señorío de Illescas, en zona tranquila y residencial, alrededor de todos los servicios necesarios, centros educativos, comercios, centros médicos, restaurantes y bares, zonas verdes, buena comunicación por tráfico rodado y transportes. Próximo a, Parla, Fuenlabrada, Carranque, Yeles, Torrejón de la calzada, Illescas, Getafe y a tan solo 30 minutos de Madrid.

Para más información visite nuestra página web: www.supisoinmobiliaria.es o Visítenos sin compromiso en nuestra oficina situada en Yeles en Av. Rufino Rubio, 14. / tel. 925 510 242. Le ayudamos a conseguir la mejor hipoteca, ¡Intentando conseguir hasta el 100% del precio de compra!. Deposite su confianza en nosotros, nos encargaremos de todo el trámite burocrático y le asesoraremos durante todo el proceso.