



Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14
Yeles

Teléfono: 925510242
Teléfono 2: 682932967
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2155-4154**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **306.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Illescas
Provincia: Toledo
Cod. postal: 45200
Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 407
Aire acondicionado: frío/calor
Aseos: 2

Suelo de: gres
Garajes: 1
Exterior/Interior: exterior

útiles: 376
Estancias: 4
Armarios: 1

Descripción:

Su Piso Inmobiliaria vende un ESPECTACULAR Y ÚNICO LOCAL COMERCIAL en pleno centro de Illescas muy bien ubicado en plena carretera Illescas- Ugena. POSIBILIDAD DE ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA.

CONDICIONES:

1.800€ /MES

Su ubicación es inmejorable en pleno Illescas uno de los municipios más consolidados y con MAYOR POTENCIAL de España.

Te proponemos local en planta baja a pie de calle con una superficie de 376 m2 acondicionado con una oficina, 2 baños y un gran sótano de más de 80 m2.

Esta equipado con suelos en gres, aire acondicionado. Listo para desarrollar tu actividad sin necesidad de obras.

¡¡ GRAN OPORTUNIDAD PARA INVERSORES!!

El local se encuentra ubicado en un ENCLAVE PRIVILEGIADO, en pleno illescas con todos los accesos disponible. Actualmente cuenta con todo tipo de servicios y con un impresionante parque empresarial.

Empresas como Amazon, Airbus, Inditex grandes empresas logísticas, etc.

Muy bien comunicado con carretera A- 42, a tan solo 20 minutos de la zona sur de Madrid. Cerca de Illescas, Esquivias, Ugena Carranque, Torrejón de la Calzada.

Vísitanos en Avenida Rufino Rubio 14, Yeles Toledo o llamanos al para organizar una visita.
