

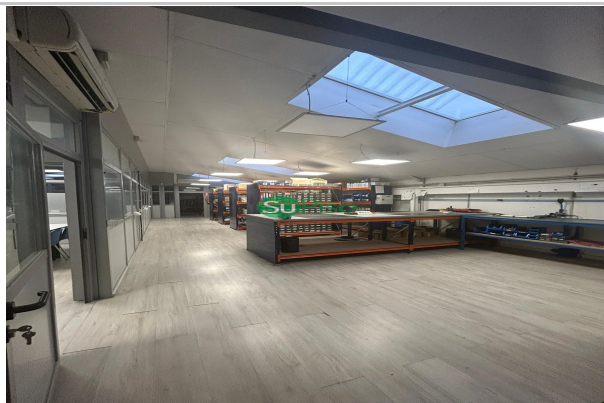


## Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14  
Yeles

Teléfono: 678513945  
Teléfono 2: 678513945  
e-mail: susana@supisoinmobiliaria.es  
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2126-4129**  
Tipo inmueble: Nave Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **245.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Yeles  
Provincia: Toledo  
Cod. postal: 45220  
Zona: POLIGONO LAS CANTERAS



**M<sup>2</sup> construidos:** 532  
**Terraza(s):** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Estancias:** 4

**Agua caliente:** individual  
**Aseos:** 2

---

**Descripción:**

¡ Su Piso te presenta esta estupenda nave con una superficie de 532 m2 y en un estado muy bueno, distribuida en 2 plantas con ascensor!

**NAVE INDUSTRIAL EN VENTA SITA EN ZONA DE PLENO DESARROLLO LOGÍSTICO**

Gran nave en estado inmejorable en el Polígono de Yeles.

Disponble, amplia y fantástica nave industrial distribuida en 2 plantas dotada de:

Planta baja: pequeño almacén, 2 baños completos, ascensor, zona de trabajo amplia y luminosa y patio cerrado con una superficie total de 296 m2

Planta primera: oficina, zona office, despacho principal. y Planta con luz natural mediante bóvedas de lledo y zona de trabajo.

La nave consta de grandes mejoras y muchos extras como puntos de aire comprimido en partes de la nave, alarma antincendios, suelo caucho epoxi, termo eléctrico, puerta automática

Muy buena comunicación e infraestructuras.

Gastos y comisiones no incluidos, teneis que venir a verla esta para empezar a trabajar.

Ubicada en la localidad de Yeles(Toledo), a 4 Km de la A42, la CM4010 le da acceso a los polígonos logísticos de Illescas, Esquivias y Seseña, además de la salida a la A4 (R4) y muy próxima a la CM41, M43 y AP41.

No pierdas esta gran oportunidad y ven a visitar nuestra oficina ubicada en Yeles Avenida Rufino Rubio 14

¡MEJOR VER!

Muy cerca de Madrid Toledo Illescas Parla Yuncos Esquivias Seseña, cerca del centro logistico de AMAZON

Para más información pásate por nuestras oficinas en Su Piso Inmobiliaria o llámenos al o al sin ningún compromiso.

---