

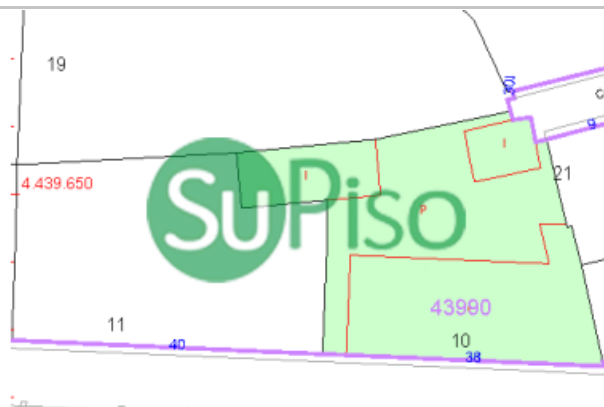


### Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14  
Yeles

Teléfono: 925510242  
Teléfono 2: 682932967  
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es  
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2086-4093**  
Tipo inmueble: Nave Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **300.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Esquivias  
Provincia: Toledo  
Cod. postal: 45221  
Zona: CENTRO URBANO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 1406      **útiles:** 806      **Estancias:** 6

---

**Descripción:****ATENCIÓN INVERSORES**

Su Piso Inmobiliaria te propone esta nave de usp industrial en el centro del pueblo de Esquivias. Muchas posibilidades.

Magnífica situación en el centro de la población y cerca de polígono industrial en desarrollo logístico.

**SITUACION ESTRATÉGICA EN LA POBLACIÓN.** 805 M2 en una sola planta con 6 estancias y vivienda.

Ubicación inmejorable cerca de todos los servicios necesarios, centro urbano de Illescas, parada de autobús Madrid-Toledo a pocos metros, estación de metro/tren, supermercados...

¿TE INTERESA?

Ubicación excelente, cerca de todos los servicios necesarios y zonas de ocio.

Muy buena comunicación e infraestructuras.

Ubicada en la localidad de Esquivias(Toledo), a 6 Km de la A42, la CM4010 le da acceso a los polígonos logísticos de Illescas, Esquivias y Seseña, además de la salida a la A4 (R4) y muy próxima a la CM41, M43 y AP41

No pierdas esta gran oportunidad y ven a visitar nuestra oficina ubicada en Yeles Avenida Rufino Rubio 14. Teléfono 925510242 -626638252,682. 932.967.

---