



Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14
Yeles

Teléfono: 925510242
Teléfono 2: 682932967
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2081-4087**
Tipo inmueble: Chalet Adosado
Operación: Venta
Precio: **256.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Illescas
Provincia: Toledo
Cod. postal: 45200
Zona: PARQUE MANUEL DE VEGA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 200 **útiles:** 190
Metros de parcela: 100 **Garajes:** 2
Energía calefacción: gas natural **Dormitorios:** 3
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor
Agua caliente: individual
Baños: 3

Descripción:

SU PISO INMOBILIARIA vende un magnífico chalet adosado en Illescas (Toledo) e una de las mejores zonas como es el Parque Manuel de Vega,

¡Accede a un estilo de vida tranquilo sin necesidad de reformar!

Esta vivienda tiene una gran zona exterior con porche delantero y trasero, y un magnífico jardín con piscina donde poder disfrutar con tu familia y amigos.

La casa consta de una superficie útil de 190m2 distribuido en 3 plantas.

En planta baja: porche delantero y cancela acristalada de aluminio blanco. En el interior encontramos un hall de entrada, que nos lleva a un luminoso y espacioso salón-comedor con chimenea y salida a patio trasero, cocina independiente amueblada con espacio para comer, zona de despensa, 1 baño completo.

En planta primera, la vivienda tiene tres dormitorios, el principal con armario empotrado y baño privado, y un baño más para lo más pequeños. La vivienda tiene además un garaje con capacidad para 2 coches

Buhardilla acondicionada como dormitorio con muchas posibilidades.

¡No te lo pienses más! Seguro que sabes distinguir una buena oportunidad.

Illescas tiene una ubicación perfecta a 35 km de Madrid y Toledo, gracias a las conexiones de la A-42 y AP-41, así como múltiples accesos a las carreteras que comunican las localidades cercanas. Su proximidad a la CM-41 también proporciona un acceso rápido a la A5. Además, en Illescas encontrará varios centros médicos, farmacias, colegios e institutos, entidades bancarias, supermercados, y todo lo necesario para hacer más cómodo su día a día.

Muy bien comunicado con carretera A- 42, a tan solo 20 minutos de la zona sur de Madrid. Cerca de Illescas, Esquivias, Ugena Carranque, Torrejón de la Calzada.

Estudio de financiación gratuito

FINANCIACIÓN HASTA 100%, nos ocupamos de la financiación con un financiero con titulación cualificada y con colaboración en distintas entidades bancarias.

Vísitanos en Avenida Rufino Rubio 14, Yeles Toledo o llamanos al para organizar una visita
626638252-682932967-925510242
