



## Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14  
Yeles

Teléfono: 925510242  
Teléfono 2: 682932967  
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es  
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2080-4086**  
Tipo inmueble: Casa Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **500.000 €**  
Estado: Reformado



Población: Yeles  
Provincia: Toledo  
Cod. postal: 45220  
Zona: URBANIZACIÓN

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		
		En trámite	

M² construidos: 11000      útiles: 140  
Dormitorios: 3      Baños: 1  
Armarios: 3

Metros de parcela: 11  
Exterior/Interior: exterior

---

## Descripción:

¿ BUSCAS UNA FINCA URBANA DE 11.000M2 CON CASA INDEPENDIENTE?

Su Piso Inmobiliaria comercializa esta oportunidad para adquirir una finca urbana de 11.000m2 con una casa independiente de 140 m2 recién reformada distribuida de la siguiente manera:

Dispone de una extensión de 11.000m2, sobre los que están contruidos una casa de 140m2 en una planta.

En planta baja encontrarás una amplia cocina equipada, salón independiente con chimenea y salida a porche trasero. Sin duda este salón se caracteriza por su gran luminosidad, 3 dormitorios con armarios empotrados y 1 baño completo.

Sin dudar, te presentamos una gran oportunidad de compra. 11.000m2 de parcela con piscina para reformar y muchas posibilidades.

La finca tiene los suministros de luz.

La parcela se encuentra en primera línea de carretera que va desde Illescas hasta Seseña.

El suelo se encuentra en el municipio de Yeles (Toledo), colindante con la comunidad de Madrid, en el Km. 36 de la autovía A-42.

Su área de influencia es el Sur metropolitano de Madrid y la Comarca de La Sagra Alta, en Toledo.

Su situación y distancia con respecto a Madrid capital, es equivalente a Meco, en la A-2 (entorno del Corredor del Henares) y Seseña, en la A-4 (autovía de Andalucía), que son los ejes tradicionales, hasta ahora, de la logística del centro peninsular.

¿TE INTERESA?

Ubicación excelente, cerca de todos los servicios necesarios médicos, parques, colegios, guarderías, instituto y zonas de ocio.

No pierdas esta gran oportunidad y ven a visitar nuestra oficina ubicada en Yeles Avenida Rufino Rubio 14. Teléfono 626638252- 682932967- 925510242

---