



### Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14  
Yeles

Teléfono: 925510242  
Teléfono 2: 682932967  
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es  
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2077-4083**  
Tipo inmueble: Terreno  
Operación: Venta  
Precio: **495.000 €**  
Estado: Urbanizable



Población: Illescas  
Provincia: Toledo  
Cod. postal: 45200  
Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 460      **útiles:** 460

---

**Descripción:**

SU PISO COMERCIALIZA TERRENO EN EL CENTRO DE ILLESCAS.

ESPECIAL INVERSORES TERRENO CON UBICACION INMEJORABLE EN VENTA O APORTACIÓN

La parcela tiene una superficie de 460m<sup>2</sup> en el cual se puede construir un edificio residencial en altura con 9 viviendas

Disponemos de un proyecto para llevar a cabo la construcción de estas nueve viviendas con una superficie edificable de 900m<sup>2</sup>

Es una oportunidad ÚNICA para PROMOTORAS, CONSTRUCTORES e INVERSORES en pleno casco urbano de Illescas, que ahora mismo se encuentra en pleno auge y podrás sacarle mucha rentabilidad.

Si deseas más información contáctenos para poder hacer una visita.

Características:

- Superficie de la parcela 460m<sup>2</sup>
- Superficie edificable 900m<sup>2</sup>
- Terreno urbano (solar)
- Calificado para residencial en altura (bloques)
- Dispone de agua, electricidad y alcantarillado
- Acceso vía urbana

Ubicación inmejorable cerca de todos los servicios necesarios, centro urbano de Illescas, parada de autobús Madrid-Toledo a pocos metros, estación de metro/tren, supermercados...

¿TE INTERESA?

Ubicación excelente, cerca de todos los servicios necesarios médicos, parques, colegios, guarderías, instituto y zonas de ocio.

No pierdas esta gran oportunidad y ven a visitar nuestra oficina ubicada en Yeles Avenida Rufino Rubio 14. Teléfono 925510242 -626638252,682. 932.967.

---