

Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14
Yeles

Teléfono: 925510242
Teléfono 2: 682932967
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es



Referencia: **2074-4080**
Tipo inmueble: Local Independiente
Operación: Venta
Precio: **2.100.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Esquivias
Provincia: Toledo
Cod. postal: 45221
Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
En trámite		

M² construidos: 5745

Suelo de: gres

Aire acondicionado: frío/calor

Agua caliente: individual

Estancias: 20

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¿Quieres montar un negocio de éxito? Su Piso Inmobiliaria presenta a los inversores este gran complejo reformado en una ubicación inmejorable.

El complejo cuenta con un total de 5745 m2. Está formado por las siguientes unidades independiente y todo ello está acondicionado y cuenta con todas las instalaciones necesarias para la realización de la actividad (instalaciones eléctricas y de iluminación, climatización, ventilación y salida de humos, protección contra incendios, salidas de emergencia, baños completos, barras de bar con zonas de refrigeración y congelados, etc.

- Discoteca de 768m2

Situada en planta baja con acceso independiente desde Paseo de la Galatea.

Consta de un vestíbulo de acceso, zona de baños (divido por sexos), ropero y sala principal de espectáculos.

- Cafetería restaurante consta de 556 m2

Situada en planta baja con un total de 204 m2 y semisótano de 352m2 con acceso independiente desde Paseo de la Galatea.

En planta baja: zona de cafetería, salón-comedor, terraza, baños y cocina

- Salones de bodas consta de un total de 836 m2

Situado fundamentalmente en planta semisótano. Se accede desde la cafetería-restaurante o desde dos accesos independientes, desde Paseo de la Galatea y desde el parking situado al fondo de la parcela.

Consta de dos salones principales de distinto tamaño, el de mayor tamaño tiene un aforo máximo de 250 comensales y el más pequeño tiene un aforo máximo de 98 comensales, guardarropa, cocinas con almacén, zona de baños.

Desde los salones se accede a la zona de jardines exterior. Ésta consta de dos niveles, con una zona de discoteca con baños y dos accesos cuenta con cerramiento perimetral.

- Zona de oficinas y almacén

Se accede desde la zona de jardines y se sitúan en planta baja. Formada por varias estancias independientes.

Cuenta con calidades excelentes en su construcción como zapatas de hormigón armado y muros en la planta semisótano Basada en muros de carga, pórticos de hormigón armado forjados entre las plantas unidireccionales de semiviguetas y bovedilla cerámica.

Cubierta: a dos aguas en la zona principal de discoteca y con material compuesto como material de cobertura en el resto de las edificaciones (fundamentalmente cafetería-restaurante) cubierta a varias aguas con teja cerámica como material de cobertura.

Fachadas con cerramiento de ladrillo cerámico recubierto con mortero y monocapa, excepto en la zona de cafetería con acabado en ladrillo cerámico cara vista.

Carpintería exterior de madera o imitación a madera, las ventanas con doble cristal tipo climalit. Determinados accesos son con puertas de seguridad cortafuegos en salones y discoteca y reforzadas en cafetería-restaurante.

Acabados interiores en base a pintura en paredes (excepto baños y cocinas, de material cerámico) y escayolas en techos, con suelos cerámicos de distinta calidad y material en función de cada zona. Material aislante acústico en la zona de discoteca.

Muy bien comunicado con carretera A- 42, a tan solo 20 minutos de la zona sur de Madrid. Cerca de Illescas, Esquivias, Ugena Carranque, Torrejón de la Calzada.

Vísitanos en Avenida Rufino Rubio 14, Yeles Toledo o llamanos al 925510242 - 682932967 - 626638252 para organizar una visita.