

## Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14 Yeles

Teléfono: 678513945

e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es

Referencia: 1965-4019

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: **206.000 €** 

Estado: Buen estado

Población: Yeles

Provincia: Toledo

Cod. postal: 45220

Zona: CISNEROS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

Suelo de: M<sup>2</sup> construidos: 250 gres Metros de 2500 Garajes: 1 parcela: M² terraza: 90 Terraza(s): 1 **Dormitorios:** 3 Baños: 2 Exterior/Interior: exterior **Armarios:** 3

útiles: 240Agua caliente: individual

Combustible: gasoil
Antigüedad: 2004

## Descripción:

SU PISO vende chalet independiente en la urbanización Los Cisneros de Yeles (Toledo)

La vivienda tiene una superficie construida de 250m2 distribuida en una sola planta.

Accedemos a la vivienda por una gran parcela de 2500 m2 y gran porche de 90 m2. En el interior encontramos un gran salón comedor muy luminoso y con chimenea de leña con salida al porche exterior, cocina independiente completamente amueblada y equipada con electrodomésticos, 3 dormitorios dobles con armarios empotrados, 2 baños completos.

Podemos destacar su parcela de 2.500m2 con un excelente porche de 90 m2 todo ello solado alrededor de la vivienda, piscina de obra de 7X5, todo ello rodeado de amplias zonas verdes y arboles frutales.

Las calidades de la vivienda son pintura lisa, chimenea de leña, ventanas aluminio blanco con mosquiteras, puertas de roble, calefacción individual de gasoil.

El pueblo de Yeles tiene una ubicación perfecta a 35 km de Madrid y Toledo, gracias a las conexiones de la A-42 y AP-41, así como los accesos a las carreteras que comunican las localidades cercanas.

Cerca de varios centros médicos, farmacias, colegios e institutos, entidades bancarias, supermercados, y todo lo necesario para tener todas las comodidades.

## ESTUDIO FINANCIACIÓN 100%

Te ayudamos a conseguir la mejor hipoteca, intentando llegar hasta el 100% del precio de compra. Deposita tu confianza en nosotros, nos encargaremos de todo el tramite administrativo y asesoraremos sobre su venta y/o compra.

Para más información pásate por nuestras oficinas en Su Piso Inmobiliaria en Avenida Rufino Rubio 14 Yeles (Toledo) o llámenos al 925510242 o al 682932967 sin ningún compromiso.