

Referencia: **1964-4018**  
 Tipo inmueble: Chalet Adosado  
 Operación: Venta  
 Precio: **290.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Illescas  
 Provincia: Toledo  
 Cod. postal: 45200  
 Zona: Cruz Roja



|   |                       |                                  |
|---|-----------------------|----------------------------------|
| <b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 280   | <b>Suelo de:</b> gres | <b>útiles:</b> 264               |
| <b>Aire acondicionado:</b> preinstalado | <b>Garajes:</b> 2     | <b>Agua caliente:</b> individual |
| <b>Dormitorios:</b> 6                   | <b>Baños:</b> 3       | <b>Antigüedad:</b> 2006          |
| <b>Exterior/Interior:</b> exterior      | <b>Armarios:</b> 4    |                                  |

---

## Descripción:

¿Estás buscando un amplio chalet en una de las zonas más demandadas de Illescas? ¿Buscas un chalet con patio y sin necesidad de reformar? Su Piso Inmobiliaria comercializa la venta de este chalet adosado

Te presentamos esta EXCLUSIVA VIVIENDA en ILLESCAS junto al centro de la localidad, y de las vías de salida de la población, muy cerca de la zona sur de Madrid. Cuenta con altas calidades, patio de entrada delantero y otro trasero a dos alturas.

La vivienda consta de 264 m2 útiles con patio, porche delantero y trasero.

Casa preparada para entrar a vivir, se distribuye en tres alturas (sótano, planta baja y primera).

Accedemos al interior de la vivienda por un jardín delantero. En el interior:

Planta baja: distribuida en amplio recibidor, salón-comedor con salida al porche trasero y al patio, cocina espaciosa y luminosa que también dispone de salida al porche, baño con plato de ducha y 1 habitación.

Primera planta: consta de distribuidor, 4 habitaciones con armarios empotrados, 2 baños completos uno de ellos en suite, baño principal con bañera hidromasaje.

Planta sótano: con distribuidor, trastero, dormitorio, garaje para varios vehículos y zona gimnasio.

Este chalet cuenta con un patio trasero de 50 m2 y uno delantero de 25 m2 aproximadamente.

La vivienda cuenta con muy buenas calidades como suelos de gres, ventanas aluminio blanco, pintura lisa, pre-instalación canalizada de aire acondicionado y bomba de calor, alarma...

El pueblo de Illescas tiene una ubicación perfecta a 35 km de Madrid y Toledo, gracias a las conexiones de la A-42 y AP-41, así como los accesos a las carreteras que comunican las localidades cercanas.

Cerca de varios centros médicos, farmacias, colegios e institutos, entidades bancarias, supermercados, y todo lo necesario para tener todas las comodidades.

### ESTUDIO FINANCIACIÓN 100%

Te ayudamos a conseguir la mejor hipoteca, intentando llegar hasta el 100% del precio de compra. Deposita tu confianza en nosotros, nos encargaremos de todo el trámite administrativo y asesoraremos sobre su venta y/o compra.

Para más información pásate por nuestras oficinas en Su Piso Inmobiliaria en Avenida Rufino Rubio 14 Yeles (Toledo) o llámenos al 925510242 o al 682932967 sin ningún compromiso.

---