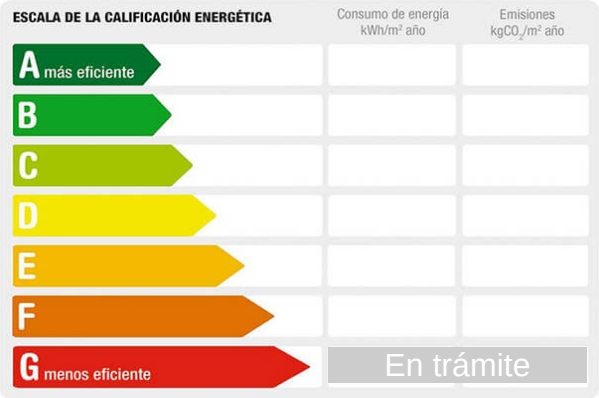
Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14
Yeles

Teléfono: 678513945
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es

Referencia:	**1945-4003**
Tipo inmueble:	Local comercial Hostelería
Operación:	Venta
Precio:	**590.000 €**
Estado:	Buen estado

Dirección:	CARRETERA SERRANILLOS
Población:	Yeles
Provincia:	Toledo
Cod. postal:	45220
Zona:	CENTRO



M² construidos:	967	**útiles:**	960	**Garajes:**	8
Agua caliente:	individual	**M² terraza:**	60	**Terraza(s):**	1
Combustible:	gasoil	**Estancias:**	3	**Baños:**	1
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

OPORTUNIDAD VENTA DE HOSTAL RESTAURANTE MUY CERCA DEL CENTRO LOGISTICO AMAZON Y MOUNTPARK ILLESCAS,

Este restaurante le avalan muchos años funcionando en la zona del polígono de Yeles, asegurada rentabilidad con mucha afluencia de clientes. Su Piso Inmobiliaria te propone esta magnífica oportunidad para trabajarlo.

Se presenta una finca urbana de superficie de 976 m2. Consta de una construcción VIVIENDA en la planta alta de 200 m2 y planta baja una construcción de BAR- COMEDOR con una superficie de 254 m2. En total 498 m2 de superficie construida.

Se trata de una finca con 500 m2 de parking de uso privativo hasta vía pública.

En planta calle: 254m2 gran sala de barra, amplio comedor, gran salón, 2 baños, cocina con 2 cámaras frigoríficas y nave para almacén o vehículos.

El local abarca una amplia fachada con ventanales que le dotan de una gran entrada de luz natural, buen acceso desde la vía, salida de humos, amplia cocina. Con todas las comodidades para trabajar en el ramo de la hostelería y con todas las licencias y permisos al día.

En primera planta: 2 viviendas. 1º vivienda planta diáfana en bruto. 2º vivienda cocina, 1 baño, 3 dormitorios, salón comedor.

Buen estado de conservación. Para entrar de forma inmediata.

Excepcional ubicación en zona de polígono en pleno desarrollo logístico, a tan solo 32 km del centro de Madrid. Excelente zona con gran proyección y muy consolidada para este tipo de negocio y con una clientela potencial.

Muy próximo al mayor centro logístico de Amazon, Seur, Zalando.

MEJOR VER.

ESTUDIO FINANCIACIÓN 100%
Le ayudamos a conseguir la mejor hipoteca, intentando llegar hasta el 100% del precio de compra. Deposite su confianza en nosotros, nos encargaremos de todo el tramite administrativo y asesoraremos sobre su venta y/o compra.

Para más información pásate por nuestras oficinas en Su Piso Inmobiliaria en Avenida Rufino Rubio 14 Yeles (Toledo) o llámenos al 925510242 o al 682932967 sin ningún compromiso.