

Referencia: **1740-3805**  
 Tipo inmueble: Piso Alto  
 Operación: Venta  
 Precio: **148.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 1  
 Población: Yeles  
 Provincia: Toledo  
 Cod. postal: 45220  
 Zona: CENTRO



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 80	<b>útiles:</b> 75	<b>Metros de parcela:</b> 30
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Baños:</b> 2
<b>Antigüedad:</b> 2000	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 2

---

**Descripción:**

PRECIOSO PISO CON PATIO DE 35 M EN EL CENTRO DE YELES

PISO de 80m2, se distribuye de la siguiente manera:

- Recibidor que da acceso a un gran salón independiente muy luminoso con salida a una terraza cerrada y con un gran VENTANAL A LA AVENIDA PRINCIPAL.
- Cocina amueblada con acceso a terraza cerrada.
- Baño completo con bañera y aseo de cortesía en el pasillo.
- Dos espaciosos dormitorios con armarios empotrados, uno de ellos con salida al patio.

Sin duda, esta vivienda cuenta con grandes comodidades y se caracteriza por su patio de unos 35 m2 con barbacoa donde podrás realizar cualquier evento familiar y disfrutar al aire libre.

Tendrás todo lo que necesitas en una sola planta y sin necesidad de reformas. La vivienda consta de 87 m2 distribuidos en de 2 dormitorios, 2 baños. Cocina, salón y terraza.

#### MEMORIA DE CALIDADES

##### AIRE ACONDICIONADO EN EL SALON

Recién pintado.

Paredes en liso.

Agua caliente por termo eléctrico.

Acumuladores eléctricos para la calefacción.

IBI 170€ al año

Ubicado en Yeles alrededor de todos los servicios necesarios, centros educativos, comercios, centros médicos, restaurantes y bares.

#### ESTUDIO FINANCIACIÓN GRATUITO

Le ayudamos a conseguir la mejor hipoteca, intentando llegar hasta el 100% del precio de compra. Deposite su confianza en nosotros, nos encargaremos de todo el tramite administrativo y asesoraremos sobre su venta y/o compra.

Próximo a toda la zona sur de Madrid y a tan solo 30 minutos de Madrid. MUY CERCA DE Illescas.

No pierdas esta gran oportunidad y ven a visitar nuestra oficina ubicada en Yeles Avenida Rufino Rubio 14. Teléfono.

---