

**Referencia:** 1495-3567

**Tipo Inmueble:** Chalet  
Independiente

**Operación:** Venta

**Precio:** 176.000 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección del inmueble:** sierra de la sagra 80

**Puerta:** Planta: 0

**Población:** El Viso de San Juan

**Provincia:** Toledo

**Código Postal:** 45215

**Zona:** URBANIZACION camino las huertas



<b>M<sup>2</sup> Construidos:</b>	210	<b>Dormit.:</b>	6	<b>Ascensor:</b>	No	<b>Suelo:</b>	
<b>M<sup>2</sup> Útiles:</b>	200	<b>Baños:</b>	2	<b>Amueblado:</b>	No	<b>Aire:</b>	Frío
<b>M<sup>2</sup> Parcela:</b>	1076	<b>Aseos:</b>	0	<b>Piscina:</b>	Si	<b>Agua caliente:</b>	Individual
<b>M<sup>2</sup> Terraza:</b>	0	<b>Armarios:</b>	1	<b>Trastero:</b>	Si	<b>Combustible:</b>	Gasoil
<b>Orientación:</b>		<b>Ext./Int.:</b>	Exterior	<b>Terrazas:</b>	0	<b>Zonas verdes:</b>	Si
<b>Construc. años:</b>	2008	<b>€ Comunidad:</b>	28	<b>Garajes:</b>	0	<b>Patio:</b>	Si

---

**Datos adicionales:**

Magnífico chalet independiente totalmente amueblado con 6 dormitorios, piscina, calefacción, alarma, etc.

La vivienda se encuentra en una urbanización muy tranquila, a 30 minutos de Madrid, asfaltada, teléfono, y con todos los servicios necesarios.

En la primera planta se encuentra un amplio salón comedor, un dormitorio, un cuarto de baño y una cocina totalmente independiente amueblada, con una despensa.

En la planta superior tenemos 5 dormitorios y un cuarto de baño.

La calefacción es totalmente independiente para cada planta.

El chalet se encuentra ubicado en una parcela de 1000 metros cuadrados, con una piscina de 40 metros cuadrados con depuradora.

En la parcela, nos encontramos con una zona ajardinada con riego automático y una barbacoa.

También hay una pequeña zona con un pequeño huerto para poder plantar tomates, pimientos.. .

También dispone de un pozo del cual se extrae el agua con una bomba.

La parcela dispone de dos casetas de 20 y 12 metros cuadrados aproximadamente cada una.

La parcela se encuentra totalmente asfaltada y con farolas.

Muy bien comunicado con la carretera Madrid-Toledo y cerca de Illescas, Yuncos, Esquivias, Borox.

Cerca de colegios, guarderías, centro médico.

No pierda esta gran oportunidad y ven a visitar nuestra oficina ubicada en Yeles Avenida Rufino Rubio 14.

Teléfono 925510242-626638252,682.932.967.

Le ayudamos a conseguir la mejor hipoteca, ¡Intentando conseguir hasta el 100% del precio de compra! Deposite su confianza en nosotros, nos encargaremos de todo el trámite burocrático y le asesoraremos durante todo el proceso. .

---